



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planförslaget består av en textdel (denna handling) samt en plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser och illustration.

Denna handling innehåller:

- planbeskrivning
- planbestämmelser
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- förminskad plankarta
- utlåtande

DETALJPLAN för

ÖSTER KOLSVÄ 6:1 (Ekliden)

Kolsva tätort, Köpings kommun,
Västmanlands län

Upprättad 1991-10-30
Stadsarkitektkontoret, Köping

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Öster Kolsva 6:1 (EKLIDEN), Kolsva tätort, Köpings kommun.

Planbeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen upprättas för att avgränsa en lämplig tomt runt Eklidens ålderdomshem. Avsikten är att Ekliden skall försäljas och byggas om för modernt åldringsboende och eventuellt daghem.

PLANDATA

Läge

Området ligger centralt i Kolsva i parken öster om torget och brukskyrkan. Det kan nås från Björnstigen - Illerstigen, Lars Uno Lindbergs väg eller Fallvägen.

Areal

Planområdet omfattar 10 110 m².

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Köpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan PL 154, fastställd av länsstyrelsen 1971-11-19 och PL 194, fastställd av länsstyrelsen 1975-09-01. Området redovisas som allmänt ändamål i två våningar samt parkmark.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunfullmäktige har den 28 oktober 1991 bl a beslutat att uppdra åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen för Ekliden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Nuvarande kvartersmark består av iordningställd tomtmark. Parkmarken är anlagd gräsmatta. Gång- och cykelvägen i norr (en del av KURJ-banans banvall) går i en ravin med branta slänter.

Geotekniska förhållanden

Undergrunden består troligen av morän och grus.

Grundförhållandena kommer att undersökas närmare om det blir aktuellt att bygga till Ekliden.

Bebyggelseområden

Äldreboende och daghem

Ålderdomshemmet Ekliden uppfördes 1966. En tillbyggnad gjordes 1976 med dagcentral, matsal och samlingshall. För närvarande är huset anpassat för 48 boende. Ekliden är idag i stort behov av förbättringar, framförallt vad beträffar bostadsstandarden men också när det gäller kök och gemensamhetsutrymmen.

Avsikten är att anläggningen skall byggas om till ett tidsenligt äldreboende med modern standard. Alternativa förslag till utformning utreds för närvarande. Efter ombyggnad kommer anläggningen att rymma färre boende.

Ombyggnaden kommer även att omfatta de gemensamma delarna. Ändring och omflyttning av verksamheter föreslås. Det blir härigenom möjligt att frigöra nuvarande entré- och kontorsutrymmen samt personalmatsal och bygga om dem till en daghemsavdelning. Den nuvarande samlingshallen kommer då att samutnyttjas så att den disponeras av daghemmet som lekutrymme under dagtid och för andra aktiviteter på kvällstid.

Det finns goda möjligheter att samverka med daghemmet Koltrasten som ligger strax intill vid Björnstigen.

Friytor och parkering

Efter ombyggnad kommer äldreboendet och de verksamheter som har anknytning dit ha sin huvudentré i väster med tillfart från Lars Uno Lindbergs väg. En utbyggnad av parkeringen måste ske i denna del för att tillgodose behovet av personal- och besöksparkering.

Daghemmet får sin entré från Illerstigen där Eklidens huvudentré för närvarande är belägen. Den befintliga parkeringsplatsen kommer att nyttjas av daghemmet. Närlekutrymmen för daghemmet får anordnas i anslutning till entrén.

Norr om gång- och cykelvägen finns en stor lekplats som disponeras av Stiftelsen Bergtorpet. Det kan också prövas om det är möjligt att utnyttja detta område för daghemmet.

TEKNISK FÖRSÖRJNINGVatten och avlopp

Vatten och spillvattenledningar finns i Fallvägen och på Eklidens tomt norr om fastigheterna Ekbacken 22:1 och 22:2. Servisavsättningen finns i Fallvägens västra del. I detaljplanen markeras ett u-område för allmänna ledningar på tomtmark.

Dagvattnet från Ekliden avleds åt nordväst. Dagvattenledningar finns också från Illerstigens vändplan.

Uppvärmning

Ekliden har egen panncentral med oljepannor.

Övriga ledningar

Teleledningar finns norr om Fallvägen och längs gång- och cykelvägen. Ledningarna går i båda fallen på tomtmark som i detaljplanen blir u-område.

I östra delen av tomten finns ledning för Kabel-TV.

STADSARKITEKTKONTORET



Dag Björnemo
Stadsarkitekt



Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun,
1991-12-18 § 153.

Vunnit laga kraft
länsstyrelsen 1992-01-10.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Öster Kolsva 6:1 (EKLIDEN), Kolsva tätort, Köpings kommun.

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförslaget upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd	november	1991
Antagande	december	1991

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

Avtal

Anläggningen skall försäljas till Köpings Bostads AB som svarar för ombyggnaden.

Huvudmannaskap

Den blivande fastighetsägaren svarar för alla åtgärder inom tomten.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En ny fastighet skall bildas genom avstyckning. Tomten är 9 851 m². Köpings Bostads AB svarar för förrättningskostnaderna.

Ledningsrätt

Ledningsrätt för underjordiska va-ledningar skall upplåtas till förmån för Köpings kommun inom u-området med öst-västlig sträckning.

Ledningsrätt för underjordiska teleledningar skall upplåtas till förmån för televerket inom u-områdena.

Överenskommelse om servitut för Kabel-TV skall träffas mellan ägaren till kabelnätet, Nordbanken Finans AB, och Köpings Bostads AB.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför marginella genomförandekostnader för kommunen.

MEDVERKANDE

Stadsarkitektkontoret	Planfrågor och bygglov
Mättningskontoret	Nybyggnadskarta m m
Fastighetskontoret	Köpeavtal, bostadslån m m
Gatukontoret	VA-anslutningar m m
Lantmäteriet	Fastighetsbildning
Vattenfall	Elförsörjning
Köpings Bostads AB	Byggherre

För planförslaget svarar avdelningschef Ola Lindholm, fastighetskontoret, projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret, bygglovarkitekt Thomas Jande och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun,
1991-12-18 § 153.

Vunnit laga kraft
länsstyrelsen 1992-01-10.